

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34210
Jogi rendezettség: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Rumbach Sebestyén utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Rumbach Sebestyén utca 12
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 570
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	nincs védelem 01

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorm 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.03
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 111
	tulajdoni hányada:	371 / 10000
I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 2808
	tulajdoni hányada:	9629 / 10000

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság 05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34210
Jogi rendezettsége: 01

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 2 155 013	2 155 013
I 31.1	Becsült érték	2018		17 285 995
I 32	Állagmutató	5	60-79%	?: 65

Adatrögzítés:Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.06.18 Aláírás:..... Kelt: 2025.06.18 Aláírás:..... Kelt: 2025.06.18 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: